

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
In atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Inginer Șef
Doamnei/Domnului șef serviciu arhivă și informatică

Referitor la *Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 634/2006 cu completările și modificările ulterioare, vă transmitem următoarele precizări:

1. Prevederile art. 18 și art. 19 se referă la imobile deja înscrise în cartea funciară.
 - Astfel, conform celor precizate la litera k) din articolele mai sus menționate, documentația cadastrală pentru înscrierea modificării limitei de proprietate și documentația cadastrală pentru înscrierea modificării suprafeței imobilului trebuie să conțină hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă sau *declarație autentică de voință* și proces-verbal de vecinătate cu semnăturile vecinilor.
 - Potrivit art. 25, alin. (2), pct. a), „*dacă suprafața determinată în urma efectuării măsurătorilor este mai mică decât cea înscrisă în cartea funciară, documentația va fi recepționată, iar suprafața măsurată se va înscrie în cartea funciară în baza declarației proprietarului conform anexei nr. 5*”, iar la pct. b) „*dacă suprafața determinată în urma efectuării măsurătorilor este mai mare decât cea înscrisă în cartea funciară, documentația cadastrală va fi recepționată, iar suprafața măsurată se va înscrie în cartea funciară cu condiția prezentării procesului-verbal de vecinătate, întocmit conform anexei nr. 18*”.

Din coroborarea textelor de lege mai sus menționate, rezultă că în situația în care se solicită modificarea suprafeței unor imobile înscrise în cartea funciară, atunci *acordul proprietarului întocmit conform modelului din anexa nr. 5 trebuie să fie exprimat în formă autentică, dacă suprafața determinată în urma efectuării măsurătorilor este mai mică decât cea înscrisă în cartea funciară, iar dacă suprafața determinată în urma efectuării măsurătorilor este mai mare decât cea înscrisă în cartea funciară se va prezenta procesul-verbal de vecinătate, întocmit conform anexei nr. 18.*

- *Acordul proprietarilor întocmit conform anexei nr. 5 în formă autentică este cerut și în aplicarea prevederilor art. 26, pct. e) „în situația în care în tarla există imobile înscrise în cartea funciară, ele pot fi modificate din punct de vedere al suprafeței și dimensiunilor numai cu acordul proprietarului, conform anexei nr. 5, la convocarea comisiei locale;”.*
2. Pentru imobilele neînscrise în cartea funciară, declarația proprietarului va fi dată în prezența persoanei autorizate, conform modelului prezentat în anexa nr.5.

Cu deosebită considerație,



Mihai BUSUIOC
Director General