

**Către:      Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

**Doamnei / Domnului Director**

**În atenția: Doamnei / Domnului Inginer Șef**

Având în vedere adresele transmise de Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Ialomița, Dâmbovița, Bacău și Gorj prin care se solicită diferite explicații cu privire la modul de aplicare a prevederilor *Ordinului nr. 134/2009, pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006*, vă transmitem următoarele:

1. Procedura descrisă la Art. 26 se referă la toate terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietății, astfel:

**Pentru tarlalele în care nu există nici un imobil înscris în cartea funciară** se procedează conform pct. a), respectând prevederile pct. b), c) și d).

**Pentru tarlalele în care unul sau mai multe imobile au fost înscrise anterior în cartea funciară, se va proceda:**

- Dacă imobilele au fost înscrise în cartea funciară în baza unor documentații cadastrale recepționate, **având ca suport planul parcelar semnat conform prevederilor legale, avizat anterior de ocpi și integrat în baza de date**, persoana autorizată are obligația să respecte prevederile menționate la art. 26, pct. a), respectiv „*înainte de a prezenta documentația la oficiul teritorial, să materializeze cu țărugi și să indice proprietarului poziția exactă a parcelei în teren*”. Planul parcelar semnat de primar și de comisia locală, recepționat de OCPI și aflat în baza de date

---

se va pune la dispoziția persoanei autorizate, pe baza solicitării de informații, conform Anexei 1/ Ordinul 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Se va proceda în același mod și în cazul imobilelor pentru care au fost recepționate documentații cadastrale dar nu au fost înscrise în cartea funciară.

- Dacă imobilele au fost înscrise în cartea funciară în baza unor documentații cadastrale recepționate **fără a avea ca suport planul parcelar avizat și integrat în baza de date** a oficiului, se va proceda conform art. 26, pct. b), c) și d) coroborate cu pct. e) / pct. f).

2. Procedura de la pct.1 al acestei adrese se aplică și în cazul imobilelor situate în intravilanul extins, prin PUG/PUZ, după data de 1.01.1990, al unei localități dintr-un UAT care la momentul efectuării procedurii de retrocedare erau situate în extravilan.

3. Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății, situate în intravilanul existent la 1.01.1990, se va aplica procedura descrisă la art. 25, ținând cont de faptul că aceste imobile sunt în general clar delimitate.

4. În situația aplicării art. 26, pct. c) și d) poziția unui eventual surplus se va stabili de comisia locală, după finalizarea măsurătorilor în tarlaua respectivă.

5. Abrogarea Art. 13, lit. g) presupune eliminarea extrasului de plan parcelar din documentații cadastrală, acesta fiind înlocuit de planul parcelar întocmit conform prevederilor legale și existent în baza de date a oficiului teritorial. Dacă planul parcelar, aferent unei tarlale, nu există în baza de date a OCPI, în tarlaua respectivă nu se va mai recepționa nicio documentație cadastrală, până la întocmirea și avizarea acestuia.

6. Prevederile cuprinse în art. 27<sup>1</sup>, se referă la înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a terenurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea diferitelor instituții/societăți comerciale, pe care se află stâlpi electrici, transformatoare, sonde, cămine de vizitare, etc., în cazul în care aceste obiective se

---

află amplasate în incintele unor imobile înscrise în cartea funciară, proprietatea unor persoane fizice/juridice. În cazul în care terenurile respective nu se suprapun cu alte imobile care sunt deja înscrise în cartea funciară, pentru acestea vor fi întocmite documentații cadastrale de primă înregistrare.

7. Referitor la art. 27 alin. (3), *Autorizații au obligația să se prezinte la oficiul teritorial la data și ora convocării. Autorizații care, din motive obiective, nu pot fi prezenți la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire. Nerespectarea acestei prevederi se sancționează cu suspendarea autorizației pe o perioadă de 3 luni.* prevederile legale invocate se referă la persoanele fizice/juridice deținătoare ale unui certificat de autorizare valabil la data întocmirii convocării. În cazul în care întocmitorul documentației cadastrale nu mai deține calitatea de persoană autorizată, ori se află în imposibilitatea de a răspunde convocării, deciziile vor fi luate de către reprezentantul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, ca urmare a consultării cu celelalte persoane fizice/juridice autorizate prezente, în urma convocării.

8. Extrasul de plan cadastral de carte funciară trebuie să aibă ca suport ortofotoplanul și nu planul cadastral, scara 1:5000, care este un suport topografic vechi și nu mai corespunde realității din teren.

9. În ceea ce privește furnizarea extrasului de plan cadastral de carte funciară, acesta urmează a fi eliberat, în mod obligatoriu, de către toate oficiile de cadastru și publicitate imobiliară unde a fost implementată deja aplicația e-Terra. Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară unde sistemul electronic nu este încă implementat, vor putea elibera acest extras în cazul în care dispun de bazele de date și aplicațiile informatice care le permit acest lucru. Precizăm că se află în curs de definitivare o procedură care va permite sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară e-Terra, să genereze extrasul de plan cadastral cu indicarea datelor din baza de date a oficiului teritorial.

10. Prevederile art. 26 din Regulamentul aprobat prin O 634/2006, cu completările și modificările ulterioare nu se aplică terenurilor situate în zonele necooperativizate. În acest sens, a fost elaborat un proiect de modificare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de aplicare aprobat prin Hotărârii Guvernului nr. 890/2005.

Cu stimă,



**DIRECTOR GENERAL**  
**Mihai BUSUIOC**

Întocmit: *Liliana BADEA și Dana MAZILU / Direcția de Cadastru/ 2 exemplare/ Data: 12.05.2009*

---